

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2019/03/0218

Předmět odhadu: **Řadový rodinný dům v obci Morkovice – Slížany**



Typ nemovitosti
Řadový rodinný dům

Předmět ocenění	
- Pozemek par.č. 656/3, výměra 220m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p.76 – rodinný dům - Pozemek par.č. 638/2, výměra 836m², zahrada, BPEJ 3.11.10 - Pozemek par.č. 641/4, výměra 181m², zahrada, BPEJ 3.11.10	
Katastrální údaje	
Kraj	Zlínský
Okres	Kroměříž
Obec	Morkovice-Slížany
Počet obyvatel v obci	Morkovice-Slížany – 2 905 k r. 2018 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2018)
Katastrální území	Morkovice
Katastrální pracoviště	Kroměříž
Číslo LV	776

Popis nemovitosti	
Užitná plocha	cca 125 m ²
Vybavení, bližší popis	Zděný řadový patrový rodinný dům se sedlovou střechou. Dům není podsklepený. V přízemí se nachází 2 pokoje, komora a v současné rekonstruovaná koupelna a další menší místnost. V patře se nachází obývací pokoj, kuchyň a koupelna se samostatným WC. V celém domě jsou vyměněná okna za plastová.
Technologie výstavby	Zděná
Třída energetické náročnosti budovy	PENB nebyl ke dni vystavení aukce zpracovaný.
Vytápění domu	Vytápění domu je řešenou lokálním topením na tuhá paliva.
Voda, kanalizace	Dům je napojený na vodovod a kanalizaci.
Poloha nemovitosti	ul. Havlíčkova.
Ostatní	Na dvoře před domem se nachází studna, 2 přízemní zděné hospodářské stavby, z nichž jedna je podsklepená. K domu náleží dva samostatné pozemky vedené jako zahrada o celkové ploše 1017m ² .

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
1.800.000,- Kč (slovy: <i>Jedenmilionosmsettisíckorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	• oceňované nemovitosti • nabídky prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	6

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 21.03.2019



.....
Radek Pilař